

Protokoll fra ordinært Sameiermøte
avholdt 04.04.2016 kl. 19:30 i Westernbyen Ålgård

Styreleder Valentina Volchanina ønsket velkommen til Sameiermøtet.

SAKER:

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Styreleder foreslo Vibeke Jones fra BATE som møteleder.

Vedtak: Vibeke Jones ble valgt til møteleder.

1.2. Valg av sekretær

Møteleder foreslo Torbjørn Aarsland som sekretær.

Vedtak: Torbjørn Aarsland ble valgt til å skrive referatet.

1.3. Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Møteleder foreslo Unni Oftedal til å signere protokollen.

Vedtak: Unni Oftedal ble valgt til å underskrive protokollen sammen med Vibeke Jones.

1.4. Registrering av frammøtte

Møteleder registrerte frammøtte ved navneopprop. Det ble registrert frammøtte fra 8 eierseksjoner, og ingen representert ved fullmektig.

Totalt 8 stemmeberettigede var til stede.

1.5. Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak: Innkalling og sakliste ble godkjent uten innsigelser eller endringer.

2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen ble sendt ut til alle seksjonseiere med innkallingen.

Innholdet ble gjennomgått av regnskapsfører Vibeke Jones fra BATE og styreleder. Det var ingen kommentarer. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Styrets årsberetning for 2016 godkjennes som fremlagt.

3. Årsregnskap for 2016

Årsregnskapet ble sendt ut til alle seksjonseiere med innkallingen.

Regnskapet er fremlagt med en inntekt på kr 417.384,- og et underskudd på kr 8.383,- etter finansielle poster. Hovedpostene og notene ble gjennomgått av regnskapsfører Vibeke Jones fra BATE. Det var spørsmål til enkelte posteringer i utgiftsdelen, men ingen innsigelser.

Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Regnskapet for 2016 godkjennes som fremlagt. Resultatet kr -8.383,- belastes egenkapitalen.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets godtgjørelse er i budsjettet for 2016 foreslått å utgjøre kr 16.800,- med utbetaling etter godkjenning i Sameiermøtet 2017. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Godtgjørelse til styret for arbeid i 2016 fastsettes til kr 16.800,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. Endring i ordensreglene punkt 4 og i erklæring om dyrehold

Dyreholdet rapporteres å gi problemer for heisemaskineriet, og servicefirmaet anmoder om at dyr ikke tas med i heisen. Det er også problematisk når det samler seg dyrehår i et lukket rom som heisen er. Besøkende med allergi kan bli alvorlig syke.

Sameiets vedtekter tillater husdyr i leilighetene, og styret ønsker foreløpig ikke å endre på dette. Men husdyrholdet kan ikke gå ut over driftssikkerheten for anlegget, og heller ikke gi

helseisriko for besøkende til bygget. Det er derfor ønskelig å endre ordensreglene slik at det ikke er tillatt å ta husdyr med i heisen, slik det er foreslått i vedlegg til sakslisten. Den foreslåtte endringen omfatter også forbud mot å la husdyr urinere ved inngangspartiet. Det var ingen innsigelser til styrets forslag. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Ordensreglenes punkt 4 og erklæringen om dyrehold endres til å bli i samsvar med forslag fremlagt i Sameiermøtet.

6. Endring i vedtektene, nytt punkt 2-3 Rettslig råderett over fellesarealer

Vedtektenes punkt 2-2 beskriver rettslig råderett over seksjonene, men det er ingen tilvarende beskrivelse for fellesarealene. Etter at sameiet har fått nye postkasser, er det ønskelig å sikre at helheten blir ivaretatt. Det er også ønskelig å definere eierforholdet og ansvaret for vedlikehold i vedtektene. Dette omfatter også ansvaret for de ytre arealene. Styret ønsker derfor å tilføye et nytt punkt 2-3 slik det er fremlagt i vedlegg til sakslisten. Det var ingen innsigelser til styrets forslag. Vedtaket var enstemmig.

Vedtak: Vedtektene gis et nytt punkt 2-3 som omhandler ansvar for og eierskap til ytre arealer inkludert postkassestativet, i samsvar med forslag fremlagt i Sameiermøtet.

7. Valg

4 beboere har sagt seg villig til å stille til valg, og styret har innstilt disse slik:

Kandidat styreleder:	Valentina Volchanina (103)
Kandidat styremedlem:	Torbjørn Aarsland (307)
Kandidater varamedlem:	Kamil Zaremba (203) Kristina Haugen Åsebø (105)

Det kom ingen innsigelser mot noen av disse under møtet, og ingen benkeforslag.

Valgresultat:

7.1 Styreleder:	Valentina Volchanina ble valgt ved akklamasjon
7.2 Styremedlem:	Silje Sørøvoll ble valgt ved akklamasjon.
7.3 Varamedlem:	Kamil Zaremba og Kristina Haugen Åsebø ble valgt ved akklamasjon.

Styrets sammensetning er etter dette slik:

Leder:	Valentina Volchanina	valgt for 2 år i 2017
Styremedlem:	Torbjørn Aarsland	valgt for 2 år i 2017
Styremedlem:	Silje Sørøvoll	valgt for 2 år i 2016
Varamedlem:	Kamil Zaremba	valgt for 1 år i 2017
Varamedlem:	Kristina Haugen Åsebø	valgt for 1 år i 2017

7.4 Valgkomite.


Styret har fungert som valgkomite og ber Sameiermøtet om å godkjenne at denne ordningen fortsetter også frem til Sameiermøtet 2018.

Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.

Ålgård, 04.04.2017



Vibeke Jones
Møteleder



Unni Oftedal
Møtedeltaker



Torbjørn Aarsland
Referent