

Protokoll fra ekstraordinært Årsmøte avholdt 28.05.2019 kl. 18:00 i Fiolveien 52 Ålgård

Styreleder Valentina Volchanina ønsket velkommen til det ekstraordinære Årsmøtet.

SAKER:

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Styreleder foreslo seg selv som møteleder. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Valentina Volchanina ble valgt til møteleder.

1.2. Valg av sekretær

Møteleder foreslo Torbjørn Aarsland som sekretær. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Torbjørn Aarsland ble valgt til å skrive protokollen.

1.3. Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Møteleder foreslo Olaf Olsen til å signere protokollen. Olsen ville ikke påta seg oppgaven før han har lest protokollen. Øyvind Myrheim tilbød seg å signere protokollen. Det var ingen innsigelser.

Vedtak: Øyvind Myrheim ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4. Registrering av frammøtte

Møteleder registrerte frammøtte fra 5 eierseksjoner, totalt 6 personer. Det var ikke levert inn noen skriftlig fullmakt.

Totalt 5 eierseksjoner var representert.

1.5. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og saksbeskrivelse ble utsendt 19/5-2019, dvs 9 dager før møtet. Minstekravet i vedtektene er 3 dager. Det var ingen innsigelser til innkalling og sakliste.

Vedtak: Innkalling og sakliste ble godkjent.

2. Opparbeiding av 1 ny parkeringsplass

Styret foreslår å fjerne blomsterbedet der postkassestativene har stått, og opparbeide dette arealet til 1 ny parkeringsplass foran bygget. En slik endring faller inn under Eierseksjonslovens §49a som forutsetter godkjenning fra minst 2/3 av stemmene i et årsmøte. Nærmere beskrivelse av forslaget med illustrasjon var utsendt sammen med møteinnkallingen.

Olsen krevde å få behandle en klage han leverte til styret 20/5-2019 og som skal behandles i styremøte 25/6-2019. Klagen gjelder beboere som lar bilen stå utenfor i stedet for inne i garasjen, noe Olsen i årsmøtet omtalte som ulovlig parkering utenfor bygget. Olsen mente denne klagen måtte behandles først i årsmøtet fordi den har konsekvenser for spørsmålet om flere parkeringsplasser utenfor. Olsen var ikke villig til å akseptere at diskusjonen skulle følge de reglene som gjelder for innkalling og avvikling av et årsmøte (Eierseksjonsloven §45), og det var ikke mulig å få til en ryddig diskusjon om styrets forslag slik det var fremlagt.

Møteleder ba til slutt om avstemming over styrets forslag til vedtak. Den ble gjort ved håndsopprekking. Utfallet ble 4 stemmer for styrets forslag til vedtak, og 1 stemme imot.

Vedtak i sak 2: Styret gis fullmakt til å fjerne bedet og opparbeide 1 ny parkeringsplass i henhold til fremlagt beskrivelse.

Ålgård, 28.05.2019


Valentina Volchanina
Møteleder


Øyvind Myrheim
Møtedeltaker


Torbjørn Aarsland
Referent

Protokollen er lest av alle 5 deltakerne, med mulighet til å kommentere før signeringen.