

## Innkalling til ekstraordinært Årsmøte

**Tid:** Tirsdag 28.05.2019 kl. 18:00

**Sted:** Garasjen i Fiolveien 52

### SAKER:

#### 1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

**Forslag til vedtak:** Styreleder Valentina Volchanina

1.2. Valg av sekretær

**Forslag til vedtak:** Styrets sekretær Torbjørn Aarsland

1.3. Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

1.4. Registrering av stemmeberettigede

1.5. Godkjenning av innkalling og saksliste

#### 2. Opparbeiding av 1 ny parkeringsplass

Styret foreslår å opparbeide 1 ny parkeringsplass foran bygget, men en slik endring faller inn under Eierseksjonslovens §49a som forutsetter godkjenning fra 2/3 av stemmene i et årsmøte.

Nærmere beskrivelse av forslaget er vedlagt.

Under det ekstraordinære årsmøtet kan vi om ønskelig se på stedet mens vi diskuterer.

**Forslag til vedtak i sak 2:** Styret gis fullmakt til å fjerne bedet og opparbeide 1 ny parkeringsplass i henhold til fremlagt beskrivelse.

Ålgård, 19.05.2019



Valentina Volchanina

Styreleder

Ekstraordinært årsmøte 28.05.2019:

Sak nr 2: **Opparbeiding av 1 ny parkeringsplass**

Sameiet har i øyeblikket 12 parkeringsplasser foran bygget, hvorav 1 er reservert for besøkende med HC-behov. Det er ofte fullt belagt av beboernes egne biler, og lite ledig plass for besøkende.

Etter at HC-parkeringen foran bygget ble merket opp, gjenstår det en 2 meter bred asfaltstripe foran postkassene. Denne stripen er for smal til å fungere som godkjent parkeringsplass for bil. Og dersom noen likevel parkerer der, hindrer de tilgangen til postkassene, og de skaper problemer for besøkende som trenger hele den frie bredden i HC-plassen for å komme til med rullestol eller annet.

Styret besluttet i styremøtet 14/5-19 å flytte postkassene inn på fasadeveggen ved inngangen, i tråd med et ønske som kom opp under årsmøtet 2019. Postkassestativene vil bli demontert og solgt.

Dermed ligger det til rette for å fjerne den utstikkende delen av bedet og opparbeide arealet til ny parkeringsplass. Situasjonen blir da omtrent som vist på bildet nedenfor.

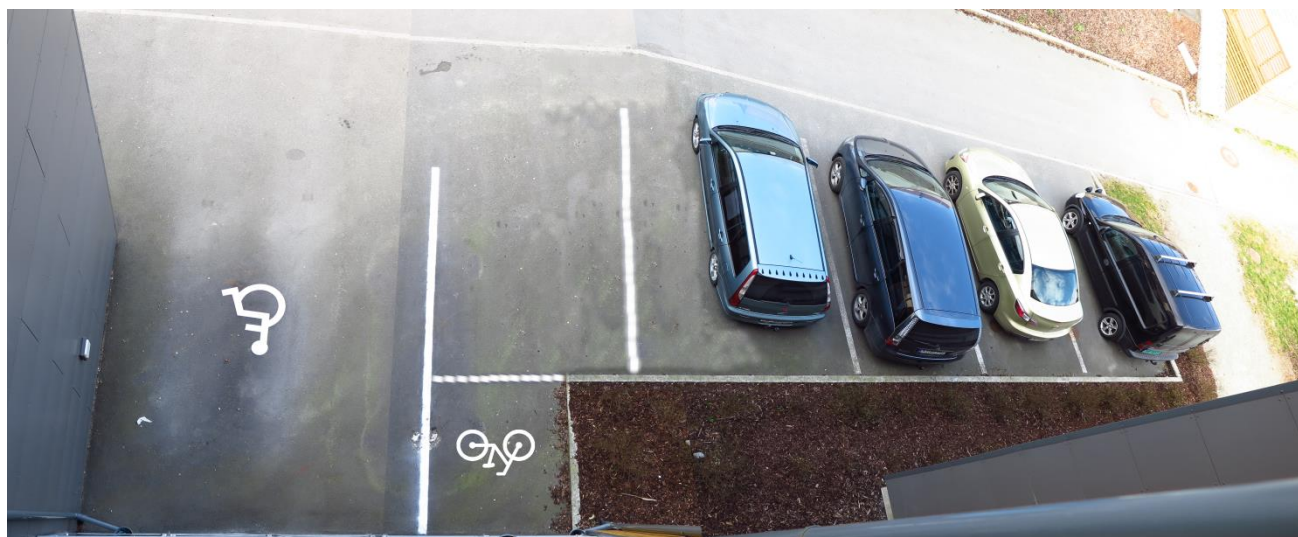
Det arealet som blir frigjort når bedet fjernes, tillater at vi får 5 parkeringsplasser fra HC-plassen og bort til enden av bygget, slik bildet illustrerer. I dag er det 4 parkeringsplasser der. Det frigjorte arealet tillater også at hver av de 5 plassene får en bredde som blir 20 cm større enn bredden på de 4 plassene vi har i dag.

TS Maskin har oppdraget med vedlikehold av bedene våre. De har gitt et pristilbud på kr 21.750,- inkl mva for å opparbeide parkeringsplassen med ferdig lagt kantstein og asfaltering.

Postkassestativene har en listepriis på kr 23.725,- inkl mva og bør kunne selges i bruktmarkedet. Det vil redusere kostnaden noe.

Styret går enstemmig inn for å opparbeide denne ekstra parkeringsplassen for å øke kapasiteten, men beslutningen må tas av et årsmøte.

Styret planlegger også å anskaffe et sykkelstativ som kan plasseres i den firkanten som gjenstår ved siden av HC-plassen, se bildet. Denne plassen måler 2,0 x 2,4 meter og er en grei plass for sykkelparkering.



## **FULLMAKT**

Jeg gir herved fullmakt til: \_\_\_\_\_  
(skriv med blokkbokstaver)

å møte og avgi stemme på mine vegne i det ekstraordinære årsmøtet den 28. mai 2019.

Seksjonseiers navn: \_\_\_\_\_  
(skriv med blokkbokstaver)

Eier av leilighet nr \_\_\_\_\_ i Sameiet Solbakkane LB4.

Dato: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ -20\_\_\_\_

Seksjonseiers signatur: \_\_\_\_\_

**NB:** det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet – eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil medføre at fullmakten blir annullert.